



〈中央ろうきん〉には、仕事もプライベートも毎日充実して過ごしている組合員を応援する便利でおトクなメリットがたくさん。そんな〈中央ろうきん〉の賢い利用方法をお教えます。

オススメ1 ATM引出手数料の負担0円! ※1

オススメ2 振込手数料の負担0円! ※2

銀行・ゆうちょ銀行・コンビニなどのATM引出手数料の負担が誰でも

0円



ろうきん口座を給与振込に指定していればインターネット/モバイルバンキングでの振込手数料の負担が月3回まで

0円

オススメ3 〈中央ろうきん〉のキャッシュカードは全国の金融機関・コンビニATMで使える! ※3



〈中央ろうきん〉はピンクリボン運動を応援しています。全国のろうきんATM、セブン銀行ATMで中央ろうきんカードをご利用いただく、お引出し・お預入れ1回につき1円を中央ろうきんが負担し、公益財団法人日本対がん協会「乳がんをなくす ははえみ基金」に寄付いたします。

全国のろうきんATM お引出し・お預入れ1回につき **1円** ピンクリボン運動へ寄付!

詳しくは〈中央ろうきん〉生協会員専用フリーダイヤルまたは〈中央ろうきん〉ホームページまで

このチラシの内容について、生協では相談や受付は行っていません。お問い合わせは、こちら →

お問い合わせ 0120-692-506 平日9時～18時(土日祝日・休)

〈中央ろうきん〉生協会員専用フリーダイヤル

〈中央ろうきん〉ホームページ 中央ろうきん 生協 検索

知っ得 クロスワードパズル

A-Fを並べてできる言葉は?

タテの鍵

- 液体が気体になる現象。
- なにを成すにも、まずはこれから。
- 満月だと意外と明るいです。
- イタリアの斜塔が有名な市の名前。
- 深海の大王です。
- 赤ちゃんが初めてつかのお湯。
- ナマステ〜!
- 八重目の吸血害虫で、人間を刺すので嫌われます。
- カウボーイと言えば。
- 山梨のゴゴミも、これの仲間です。
- フローリングなどの総称。
- 南米ペルーの世界遺産「マチュピチュ」が有名です。
- 焙煎した日本茶のこと。

ヨコの鍵

- 一地方の歴史などを研究していくこと。
- 純粋なこと。
- 幕末の政治家で、本名は「藤太朗」と言います。
- 火の用心に気をつけよう!
- 最も硬いとされる宝石の略称。
- 最近のペットはグルメですよね〜!
- バラバラにすること。

答えは〈中央ろうきん〉のHPを見てください!

中央ろうきん 生協 検索

〈中央ろうきん〉からの お金に関するおトク情報誌

CO-OP 生協をご利用のみさまへ

知っ得情報

2015 4.5

〈中央ろうきん〉の商品情報、相談予約は

〈中央ろうきん〉生協会員専用フリーダイヤル 0120-692-506 平日9時～18時(土日祝日・休)

中央ろうきん 生協 検索



知っ得コラム 住宅ローン編① 住宅購入の前に知っておきたい 資金計画のポイント

住宅購入は高額な買い物なので、家計の実態にあった購入計画が何より大切です。ここでは基本になるポイントをご紹介します。

〈中央ろうきん〉のご案内 金利引下げ幅拡大

住宅ローン/借換・買替ローン 金利引下げ制度新登場!

教育ローン

カーライフローン

POINT 1 自己資金はいくら必要?

住宅ローンを利用する場合、一般的に頭金と諸費用といった自己資金が必要となります。頭金は物件価格の2割以上は用意したいものです。諸費用と合わせて3割程度は準備しておきましょう。

資金計画は余裕をもって早いうちから準備を始めましょう!

自己資金		
住宅ローン借入額 (70～80%)	頭金 (20～30%)	諸費用 (5～10%)
物件価格100%		

住宅ローンは現金で量が違います

2,500万円の家を買う場合、頭金の違いで総支払額に数百万円の差!

頭金ゼロ	住宅ローン 2,500万円	ローン利息 約978万円
総支払額	約3,478万円	毎月返済額 82,816円

頭金 500万円	住宅ローン 2,000万円	ローン利息 約782万円
総支払額	約2,782万円	毎月返済額 66,253円

(住宅ローンの条件)金利2.0%、返済期間35年、元利均等返済 ※借入先の金融機関や住宅ローン商品によって金額が違います。

約196万円安い!

POINT 2 無理のない住宅ローンの返済可能額を考え計算しましょう

一般的に金融機関からの「融資可能額」は物件価格の8割～9割が目安といわれます。しかし、無理のない資金計画を考えるなら「いくらまで借りられるか」ではなく、「いくらなら無理なく返済できるか」を基本にしたいもの。そこで必要なのが現在の収入と支出の把握です。一度、表に家計収支を書き入れてみましょう。

収入	支出
夫(手取り)月収	住居費(家賃、管理費など)
妻(手取り)月収	駐車場代
収入の合計	住宅取得のための積立
住居費(家賃、管理費など)	住居関連の支出の合計(①)
駐車場代	食費
住宅取得のための積立	光熱費・通信費
住居関連の支出の合計(①)	教育費
食費	被服費・雑貨費
光熱費・通信費	レジャー費・小遣い
教育費	住宅ローン以外のローン返済
被服費・雑貨費	その他の支出(保険など)
レジャー費・小遣い	将来の貯蓄
住宅ローン以外のローン返済	住居関係以外の支出の合計
その他の支出(保険など)	
将来の貯蓄	
住居関係以外の支出の合計	

毎月の住宅ローン返済可能額は 円 となります。

マイホームの夢を叶えるポイント

住宅取得にかかる費用は大きいので、家計の実態に合わない計画を立てると、その後のライフプランに大きな影響を与えます。住宅ローンを含めた資金計画を慎重に行い、住宅取得後も健全な家計管理をすることが重要です。〈中央ろうきん〉ではあなたの家計にぴったりのローンプランをご紹介します。

次号は【知っ得コラム 住宅ローン編② 購入目安額を考える】をお届けします!

詳しくは中面へ!

《ろうきん》の住宅ローンは、金利タイプ別の引下げで、さらに低金利を実現!*

《中央ろうきん》の 住宅ローン/ 借換・買替ローン

◆最高1億円 ◆最長35年 ◆不動産担保型

一部繰上げ返済手数料無料!

いつでも自由に繰上返済できます!
窓口やネットバンキングでサッと繰上返済できますよ

**万一の場合に備えた、
団体信用生命保険付!**

保険料相当の上乗せはありません。
(最高1億円※ご融資額の範囲内となります。)

NEW 夫婦連生団体信用生命保険スタート!

夫婦連生債務で住宅ローンを利用し夫婦で
上記制度を選択した場合

住宅ローン金利 + 年 **0.1%** でローン残高が **0円**
ご夫婦どちらかが万が一のときに

詳しくは《中央ろうきん》
ホームページをご覧ください。

中央ろうきん 検索



変動金利型
[全期間引下げ型]

標準金利
年 **2.475%**
NEW 標準金利より最大
年 **1.75%**
引下げ
最大引下げ後金利
年 **0.725%**

さらに

金利ミックスもご検討ください!

金利ミックスは借入額の半分を変動金利型、もう半分を
固定金利型に分けることで、低金利のメリットも固定金利の
安心感も得られるプランです。
“**攻め**”と“**安心**”の**バランス**が
良いと多くのお客様からご好評いただいています。



変動金利型
[全期間引下げ型]

標準金利
年 **2.475%**
標準金利より最大
年 **1.8%** 引下げ
最大引下げ後金利
年 **0.675%**
借入総額の50%以上が全期間固定金利型との組み合わせで
標準金利より最大年 **1.4%** 引下げ ▶ 年 **1.8%** 引下げ*

全期間固定金利型
[当初期間引下げ型]

標準金利
年 **3.60%**
標準金利より最大
年 **1.7%** 引下げ
最大引下げ後金利
年 **1.90%**



このチラシの内容について、生協では相談や受付は行っていません。

**《中央ろうきん》の
商品情報、相談予約は**



《中央ろうきん》
生協会員専用フリーダイヤル

0120-692-506

平日9時～18時(土日祝日・休)



**ローン簡易・仮審査の申込
ができます!**

中央ろうきん 生協 検索



毎月第3土曜日は
《ろうきん》相談会の日

開催時間
10:00～17:00

※一部未開催、または開催時間が異なる場合が
ありますので、お問い合わせください。

《中央ろうきん》の 教育ローン

✓ 受験料・入学金・学用品・
下宿に関する費用

✓ 他行教育ローンの借換え費用などに

◆最高1,000万円 ◆最長15年 ◆無担保

★ご融資期間の範囲内で最長5年の振替期間が
設定できます。振替期間中は利息のみをご
返済いただけます。

繰上げ返済手数料無料!

固定金利型
10年以内 年 **1.7%**
別途、保証料年 **1.2%** が上記金利に
上乗せとなります。

10年超 年 **2.2%**
別途、保証料年 **1.2%** が上記金利に
上乗せとなります。



NEW

変動金利型

年 **1.5%**
別途、保証料年 **1.2%** が上記金利に
上乗せとなります。

NEW

ずっとサポート引下げスタート

- ① 財形貯蓄またはエース預金のご契約*
 - ② 有担保または無担保ローンのご契約*
- のいずれかが既にある方は、
教育ローン・カーライフローンの金利を

さらに **年0.1%** 引下げ

《中央ろうきん》の カーライフローン

- ✓ 車やバイクはもちろん、教習所の資金
- ✓ 他行やディーラーの自動車ローンの
借換え費用などに

◆最高1,000万円 ◆最長10年 ◆無担保

繰上げ返済手数料無料!



固定金利型
年 **2.2%**
別途、保証料年 **1.2%** が上記金利に
上乗せとなります。

変動金利型
年 **1.7%**
別途、保証料年 **1.2%** が上記金利に
上乗せとなります。

【住宅ローン/借換・買替ローン】

●上記金利は2015年3月1日現在の金利です。●実際のご融資金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。●新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月単位に変更となる場合があります。●別途、保証料が必要となります。保証料は①「一括前払い方式」(例えば、20年1,000万円のお借入れの場合、108,370円～252,850円)と、②「月次後払い方式」(年0.18%～年0.36%をご融資金利に上乗せ)があります。●上記商品は、他の金利タイプもあります。●金利引下げの適用には、給与振込をご指定の場合など一定の取引条件が必要となります。詳しくは、店頭やホームページでご確認ください。●当金庫の住宅ローン(借換・買替ローン含む)のお借換えには、ご利用いただけません。●金利ミックスは、他の金利タイプとの組み合わせも可能です。●組み合わせるタイプは2種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。●金利ミックスはご契約が2口となりますので、お借入金額によっては1口の場合より印紙代が高くなる場合があります。●別途、不動産担保取扱手数料として10,800円(消費税込み)がかかります。●返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合があります。●ご返済が遅った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。●店頭やホームページでご返済額の試算ができます。●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。●店頭に説明書をご用意しております。●詳しくは《中央ろうきん》生協会員専用フリーダイヤル、または営業店までお問い合わせください。

※1 金利ミックスご利用時における変動金利型の最大年1.8%の引下げは、全期間固定金利型と変動金利型との組み合わせのみ対象となります。また、借入総額の50%以上が全期間固定金利型であることが条件となります。上記の条件に満たない場合、変動金利

型は、標準金利より最大年1.75%引下げとなります。上記変動金利型の最大引下げ幅は返済終了日まで同一です。ただし、返済途中で変動金利型から固定金利特約型・LooF10(上限金利特約型)に切替えた場合は、以降返済終了日まで上記最大引下げの対象とはなりません。

【教育ローン・カーライフローン】

【金利の適用期間】教育ローンの固定金利型・カーライフローンについては、2015年9月30日ご融資実行分までとなります。●実際のご融資金利はお申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。●金利情勢の変化により、金利は変更となる場合があります。●上記商品は金利引下げ制度「はるかに引下げ」の適用が受けられます。(身体障害者手帳を保有している方が対象となります)●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。●店頭やホームページでご返済額の試算ができます。●店頭に説明書をご用意しております。●詳しくは《中央ろうきん》生協会員専用フリーダイヤル、または営業店までお問い合わせください。

【ずっとサポート引下げ】

※2 教育ローン・カーライフローン申込時点(仮審査申込を含む)で「契約日から1年以上経過」かつ「残高12万円以上」ご契約がある方。※3 教育ローン・カーライフローン申込時点(仮審査申込を含む)で《中央ろうきん》の有担保ローンまたは無担保ローン(マイプランを除く)をご返済中の方。●固定金利型のみ「ずっとサポート引下げ」の対象となります。●引下げ要件●●とも満たしている場合でも、金利引下げ幅は年0.1%となります。●詳しくは《中央ろうきん》生協会員専用フリーダイヤル、または営業店までお問い合わせください。

《中央ろうきん》生協組合員融資お申込資格(下記の条件すべてに該当する方)

- 中央労働金庫に出資いただいている生協のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員とその同一生計家族の方。
- 同一生計家族の方が申込人となる場合は、ご利用にあたって、中央ろうきん友の会に入会することが必要です。ご自宅もしくはお勤め先(事業所)が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方で次の条件全てに該当する方。●お申込時年齢が満18歳以上、最終ご返済時年齢が満76歳未満の方。●有担保貸付はお申込時年齢が満20歳以上、最終ご返済時年齢が満76歳未満の方で、団体信用生命保険に加入できる方。●マイプランはお申込時年齢が満18歳以上で満65歳未満の方。●未成年の方は、法定代理人(親権者)の同意が必要となります。●同一勤務先に1年以上勤務されている方。●自営業者等の給与所得以外の方は原則3年以上同一事業を行っている方。●パート・派遣社員等契約社員の方が「有担保ローン」および「マイプラン」のお申込人となる場合は同一勤務先に3年以上勤務し雇用期間の継続が見込まれる方。●安定継続した年収(前年税込年収)が150万円以上ある方。●生協の組合員の方が年収150万円未満等お申込資格に満たない場合、配偶者等安定継続した収入のある同一生計家族の方がお申込ください。●金庫所定の保証協会の保証を受けられる方。●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。●詳しくは《中央ろうきん》生協会員専用フリーダイヤル、または最寄の営業店までお問い合わせください。

●この情報誌の作成日は2015年3月12日です。