

Rokin Information

マイホームローン

(2007年4月10日現在)

1. 商品名	ろうきんマイホームローン							
2. お申込みいただける方	<p>中央労働金庫に出資のある団体会員の構成員、またはご自宅もしくはお勤め先(事業所)が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある給与所得者の方で、次の条件に全て該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申し込み時の年齢が満20歳以上で、最終ご返済時が満71歳未満の方 ・同一勤務先に1年以上勤務し(自営業者等の給与所得以外の方は原則として3年以上)、かつ現在のお住まいに1年以上居住されている方 ・安定継続した年収(前年税込み年収)が150万円以上ある方 ・金庫所定の保証協会の保証を受けられる方 <p>契約社員・パート社員の方、自営業者等の方も一定の条件を満たせばご利用いただけますので、最寄りの営業店にお問い合わせください。 中央労働金庫は労働組合がない会社にお勤めの方でもご利用いただけますので、お気軽に最寄りの営業店にお問い合わせください(お取り引きは、ご自宅またはご勤務先に近い営業店となります)。</p>							
3. お使いみち	<p>マイホームのリフォームや増改築資金、新築・購入資金のほか、他金融機関からの住宅資金の借換え資金にご利用いただけます。</p> <table border="1" data-bbox="391 1019 1444 1422"> <tr> <td data-bbox="391 1019 686 1108">リフォームコース</td> <td data-bbox="691 1019 1444 1108">マイホームのリフォームや増改築資金 門塀・ガレージ・造園・給湯システムキッチンなどの資金</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1115 686 1332">住宅購入関連コース</td> <td data-bbox="691 1115 1444 1332">マイホームの新築・購入資金 将来、マイホームを建築するための土地購入資金 セカンドハウスの建築・購入費用 お子さまがマイホームを取得する場合の援助資金 お父さままたはお母さまが所有し、かつ居住する住宅に関する資金</td> </tr> <tr> <td data-bbox="391 1339 686 1422">借換えコース</td> <td data-bbox="691 1339 1444 1422">住宅資金の他金融機関からの借換え資金</td> </tr> </table>		リフォームコース	マイホームのリフォームや増改築資金 門塀・ガレージ・造園・給湯システムキッチンなどの資金	住宅購入関連コース	マイホームの新築・購入資金 将来、マイホームを建築するための土地購入資金 セカンドハウスの建築・購入費用 お子さまがマイホームを取得する場合の援助資金 お父さままたはお母さまが所有し、かつ居住する住宅に関する資金	借換えコース	住宅資金の他金融機関からの借換え資金
リフォームコース	マイホームのリフォームや増改築資金 門塀・ガレージ・造園・給湯システムキッチンなどの資金							
住宅購入関連コース	マイホームの新築・購入資金 将来、マイホームを建築するための土地購入資金 セカンドハウスの建築・購入費用 お子さまがマイホームを取得する場合の援助資金 お父さままたはお母さまが所有し、かつ居住する住宅に関する資金							
借換えコース	住宅資金の他金融機関からの借換え資金							
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内(5万円単位) ただし、次の(1)、(2)の範囲とします。 (1)税込み年収に占める年間返済額の割合が30%以内(年間返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間返済額は、当金庫所定のルールにより算出します。) (2)団体会員の構成員以外の方は最高500万円となります。 上記の返済割合を超える(住宅ローン返済中のため等)申込みについても、年収に応じ、お取扱いができる場合がございますので、最寄りの営業店にお問い合わせください。 							
5. ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> ・最長15年 							
6. ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利または固定金利をお選びいただけます。 <p>【変動金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資金利が見直され変動します。 ・新規貸出金利は原則として年2回、3月1日・9月1日の当金庫が定める労金変動型住宅ローンプライムレートを基準金利として、各々直後の4月1日・10月1日に決定されます。 ・ご利用後の金利見直しは、当金庫が定める労金変動型住宅ローンプライムレートを基準金利として、年2回(4月1日と10月1日)見直し、見直した借入利率の適用開 							

6.ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利または固定金利をお選びいただけます。 <p>【変動金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資金利が見直され変動します。 ・新規貸出金利は原則として年2回、3月1日・9月1日の当金庫が定める労金変動型住宅ローンプライムレートを基準金利として、各々直後の4月1日・10月1日に決定されます。 ・ご利用後の金利見直しは、当金庫が定める労金変動型住宅ローンプライムレートを基準金利として、年2回（4月1日と10月1日）見直し、見直した借入利率の適用開始日は、4月1日見直し基準日の場合は同年7月1日、10月1日見直し基準日の場合は、翌年1月1日とします。 				
	<p>【固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利は返済期間10年以内の場合にご利用いただけます。 ・お借入時の金利をご返済終了日まで適用します。 <p><金利優遇></p> <table border="1" data-bbox="411 678 1468 992"> <tr> <td data-bbox="411 678 627 768">はるかせ優遇</td> <td data-bbox="635 678 1468 768">団体会員の構成員の方で、身体障害者福祉法により「身体障害者手帳」をお持ちの方は金利を1.0%優遇いたします。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 779 627 992">エコ優遇</td> <td data-bbox="635 779 1468 992"> 下記リフォーム等に該当する方には金利を0.1%優遇いたします。 <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力など各電力会社のオール電化住宅費用を伴うリフォーム資金等 ・各ガス会社の「ECO W I L L（エコウイル）」または「e c o ジョーズ（エコジョーズ）：潜熱回収型給湯器」費用を伴うリフォーム資金等 </td> </tr> </table>	はるかせ優遇	団体会員の構成員の方で、身体障害者福祉法により「身体障害者手帳」をお持ちの方は金利を1.0%優遇いたします。	エコ優遇	下記リフォーム等に該当する方には金利を0.1%優遇いたします。 <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力など各電力会社のオール電化住宅費用を伴うリフォーム資金等 ・各ガス会社の「ECO W I L L（エコウイル）」または「e c o ジョーズ（エコジョーズ）：潜熱回収型給湯器」費用を伴うリフォーム資金等
はるかせ優遇	団体会員の構成員の方で、身体障害者福祉法により「身体障害者手帳」をお持ちの方は金利を1.0%優遇いたします。				
エコ優遇	下記リフォーム等に該当する方には金利を0.1%優遇いたします。 <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力など各電力会社のオール電化住宅費用を伴うリフォーム資金等 ・各ガス会社の「ECO W I L L（エコウイル）」または「e c o ジョーズ（エコジョーズ）：潜熱回収型給湯器」費用を伴うリフォーム資金等 				
7.ご融資方法 および ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金は原則として、お支払先へお客様名でお振込みさせていただきます。 ・ご返済方法は元利均等毎月返済または元利均等毎月・一時金（ボーナス）併用返済です。一時金（ボーナス）返済部分は総貸付額の50%までとなります。 <p>元利均等返済とは、毎回支払う元利金（元金と利息の合計＝1回あたりの返済額）が一定である返済方式です。返済回数は毎月・一時金（ボーナス）併用返済の場合年間で、毎月が12回、一時金（ボーナス）が2回です。</p>				
8.担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・不要です。 				
9.団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険 最高1,000万円つき（融資額の範囲内）。 加入者が万一死亡または高度障害といった不測の事態に陥った場合、保険金によりローン残額が返済され、原則ご家族に負担が残ることはありません（保険金の受取人は当金庫となります）。 なお、掛け金のお客様負担はありません。 				
10.保 証	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫指定の保証協会をご利用いただきます（保証料はお客様の負担となります）。 <p>(1)団体会員の構成員の方：0.7% (2)(1)以外の方：1.2%</p>				

11.手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・繰上返済（全額返済を含む）は無料をご利用いただけます。 ・団体会員の構成員以外の方は、以下のいずれかの手続き、出資金または入会金が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> (1)個人会員として出資（出資金：1,000円以上千円単位）していただきます。 (2)お勤め先に労働組合がない方等が当金庫をご利用いただくための共済団体「レインボー倶楽部」に入会していただきます。利用会員に入会の場合は、入会金1,000円(消費税込み)が、運営会員の場合は、入会金5,000円(消費税込み)が必要となります。 <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>団体会員とは 中央労働金庫に出資のある、以下の団体の会員の構成員の方 労働組合、 国家公務員・地方公務員等の団体、 勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で事業年数が3年以上経過しているなど一定の条件を満たすもの。</p> </div>
12.その他	<ul style="list-style-type: none"> ・その他詳しい内容、返済額の試算についてご希望がありましたら、営業店にお気軽にご相談ください。また、中央労働金庫インターネット上のホームページでも返済額の試算をご利用いただけます。 <p>【中央労働金庫ホームページ http://chuo.rokin.com】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新築・購入資金では、頭金・中間金にもご利用いただけます。また、住宅ローンと併せてご利用いただくこともできますので、お気軽にご相談ください。 <p>なお、ご融資にあたり当金庫所定の審査を行います。審査結果によっては、ご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。</p>

中央労働金庫