

Rokin Information

パッケージローン Ring

(2006年8月1日現在)

| | |
|---------------|---|
| 1. 商品名 | ろうきんパッケージローン Ring |
| 2. お申込みいただける方 | <p>中央労働金庫に出資のある団体会員の構成員、またはご自宅もしくはお勤め先（事業所）が当金庫の事業エリア内（茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県）にある給与所得者の方で、次の条件に全て該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本商品の取扱いが確認されている会員の組合員の方 ・お申し込み時の年齢が満 20 歳以上で、最終ご返済時が満 71 歳未満の方 ・同一勤務先に 1 年以上勤務し（自営業者等の給与所得以外の方は原則として 3 年以上）、かつ現在のお住まいに 1 年以上居住されている方 ・安定継続した年収（前年税込み年収）が 150 万円以上ある方 ・金庫所定の保証協会の保証を受けられる方 <p>契約社員・パート社員の方、自営業者等の方も一定の条件を満たせばご利用いただけますので、最寄りの営業店にお問い合わせください。 中央労働金庫は労働組合がない会社にお勤めの方でもご利用いただけますので、お気軽に最寄りの営業店にお問い合わせください（お取り引きは、ご自宅またはご勤務先に近い営業店となります）。</p> |
| 3. お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利用枠（極度額）の範囲内で以下の 5 種類（プラン）のご用途にご利用いただけます（ただし、事業資金、投機目的等にはご利用いただけません）。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>・カーライフ ・教育 ・マイホーム ・福祉 ・フリー（健全な生活資金）</p> </div> |
| 4. ご融資金額（極度額） | <ul style="list-style-type: none"> ・10 万円以上 500 万円以内（原則として 10 万円単位） ただし、次の(1)の範囲とします。 <p>(1)税込み年収に占める年間返済額の割合が 30%以内（年間返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間返済額は、当金庫所定のルールにより算出します。）</p> <p>上記の返済割合を超える（住宅ローン返済中のため等）申込みについても、年収に応じ、お取扱いができる場合がございますので、最寄りの営業店にお問い合わせください。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ただし、福祉プランの育児・介護休業の取得に伴う生活費については、休業期間を休業証明書により確認し、1ヶ月あたり 20 万円、最高 200 万円までとなります。</p> </div> |
| 5. ご融資形態 | <p>貸越明細方式</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利用枠（極度額）の範囲内で貸越明細として最大 5 本までお借入れいただけます。 ・貸越明細ごとに金利、定例返済額が設定されます。 |
| 6. ご融資期間 | <ul style="list-style-type: none"> ・貸越明細ごとに 10 年以内 |
| 7. ご契約期間 | <ul style="list-style-type: none"> ・3 年自動更新。 <p>ただし、65 歳に達した翌月末日をもって新たな貸越のご利用はできなくなります。</p> |

| | | | | | |
|----------|---|--------|--|------|---|
| 8. ご融資金利 | <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利または固定金利をお選びいただけます。 <p>【変動金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年2回ご融資金利が見直され変動します。 ・新規貸出金利は原則として年2回、3月1日・9月1日の当金庫が定める労金変動型住宅ローンプライムレートを基準金利として、各々直後の4月1日・10月1日に決定されます。 ・ご利用後の金利見直しは、当金庫が定める労金変動型住宅ローンプライムレートを基準金利として、年2回（4月1日と10月1日）見直し、見直した借入利率の適用開始日は、4月1日見直し基準日の場合は同年7月1日、10月1日見直し基準日の場合は、翌年1月1日とします。 <p>【固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の金利をご返済終了日まで適用します。 | | | | |
| 9. 金利優遇 | <p><金利優遇></p> <p style="text-align: center;">全プラン対象</p> <table border="1" data-bbox="411 779 1414 884"> <tr> <td style="width: 20%;">はるかぜ優遇</td> <td>団体会員の構成員の方で、身体障害者福祉法により「身体障害者手帳」をお持ちの方は金利を1.0%優遇いたします。</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">マイホームプラン対象</p> <table border="1" data-bbox="411 958 1414 1240"> <tr> <td style="width: 20%;">エコ優遇</td> <td> <p>下記リフォーム等に該当する方には金利を0.1%優遇いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力など各電力会社のオール電化住宅費用を伴うリフォーム資金等 ・各ガス会社の「ECO W I L L (エコウイル)」または「ecoジョーズ (エコジョーズ) : 潜熱回収型給湯器」費用を伴うリフォーム資金等 </td> </tr> </table> | はるかぜ優遇 | 団体会員の構成員の方で、身体障害者福祉法により「身体障害者手帳」をお持ちの方は金利を1.0%優遇いたします。 | エコ優遇 | <p>下記リフォーム等に該当する方には金利を0.1%優遇いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力など各電力会社のオール電化住宅費用を伴うリフォーム資金等 ・各ガス会社の「ECO W I L L (エコウイル)」または「ecoジョーズ (エコジョーズ) : 潜熱回収型給湯器」費用を伴うリフォーム資金等 |
| はるかぜ優遇 | 団体会員の構成員の方で、身体障害者福祉法により「身体障害者手帳」をお持ちの方は金利を1.0%優遇いたします。 | | | | |
| エコ優遇 | <p>下記リフォーム等に該当する方には金利を0.1%優遇いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力など各電力会社のオール電化住宅費用を伴うリフォーム資金等 ・各ガス会社の「ECO W I L L (エコウイル)」または「ecoジョーズ (エコジョーズ) : 潜熱回収型給湯器」費用を伴うリフォーム資金等 | | | | |

10. ご融資方法
および
ご返済方法

- ・ご融資金は原則として、お支払先へお客様名でお振込みさせていただきます。
- ・ご返済方法は、貸越明細ごとのお借入額に応じた下表の返済額となります（ご融資利用枠ではありません）。
- ・複数お借入れの場合は、お借入額ごとの返済額の合計額が定例返済額になります。
- ・ご希望により、下表以外の返済額とすることもできます。ただし、下表未満の返済額をご希望の場合であっても返済期間は10年以内となります。

（返済額表）

単位：円

| お借入額 | 毎月返済額 | 毎月・ボーナス増額併用返済 | |
|----------------|--------|---------------|---------|
| | | 毎月 | ボーナス月増額 |
| 50万円以内 | 10,000 | 取扱なし | |
| 50万円超 100万円以内 | 15,000 | 10,000 | 30,000 |
| 100万円超 150万円以内 | 20,000 | 15,000 | 35,000 |
| 150万円超 200万円以内 | 30,000 | 20,000 | 60,000 |
| 200万円超 250万円以内 | 35,000 | 25,000 | 60,000 |
| 250万円超 300万円以内 | 40,000 | 30,000 | 60,000 |
| 300万円超 350万円以内 | 45,000 | 35,000 | 60,000 |
| 350万円超 400万円以内 | 50,000 | 40,000 | 60,000 |
| 400万円超 450万円以内 | 55,000 | 45,000 | 60,000 |
| 450万円超 500万円以内 | 60,000 | 50,000 | 60,000 |

ボーナス月の返済額は「毎月 + ボーナス月増額」の金額となります。

11. 担保

- ・不要です。

12. 保証

- ・当金庫指定の保証協会をご利用いただきます（保証料はお客様の負担となります）。

(1) 団体会員の構成員の方：0.7%

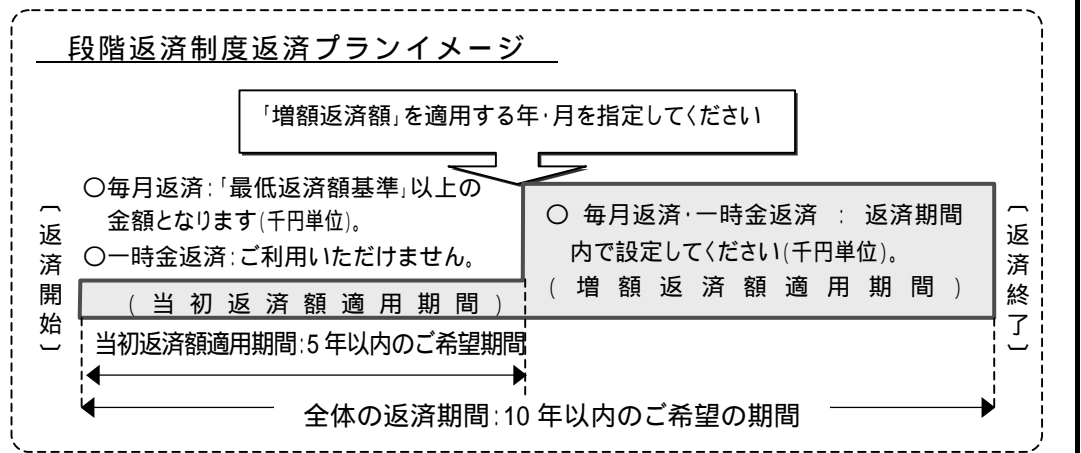
(2) (1)以外の方：1.2%

13. 保険

- ・マイホームプランでのお借入れの場合、消費者信用団体生命保険がつきます。最高500万円（融資額の範囲内）
加入者が万一死亡または高度障害といった不測の事態に陥った場合、保険金によりローン残額が返済され、原則ご家族に負担が残ることはありません（保険金の受取人は当金庫となります）。
なお、掛け金のお客様負担はありません。

14. 段階返済制度

- ・ご利用される方のライフプランに合わせて返済金額を2段階に分け、当初段階の返済金額を低く抑え、当初段階期間の終了後に増額して返済する制度です。



| | |
|---------|--|
| 15.手数料等 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 繰上返済（全額返済を含む）は無料をご利用いただけます。 随時返済は貸越明細ごとに可能です（ご返済になる貸越明細をご指定いただきます）。 全額返済は貸越明細ごとまたは口座全体に対して可能です（貸越明細への全額返済はご返済になる貸越明細をご指定いただきます）。 ・ 団体会員の構成員以外の方は、以下のいずれかの手続き、出資金または入会金が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> (1)個人会員として出資（出資金：1,000 円以上千円単位）していただきます。 (2)お勤め先に労働組合がない方等が当金庫をご利用いただくための共済団体「レインボー倶楽部」に入会していただきます。利用会員に入会の場合は、入会金 1,000 円(消費税込み)が、運営会員の場合は、入会金 5,000 円（消費税込み）が必要となります。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>団体会員とは</p> <p>中央労働金庫に出資のある、以下の団体の会員の構成員の方 労働組合、 国家公務員・地方公務員等の団体、 勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で事業年数が3年以上経過しているなど一定の条件を満たすもの。</p> </div> |
| 16.その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ その他詳しい内容、返済額の試算についてご希望がありましたら、営業店にお気軽にご相談ください。また、中央労働金庫インターネット上のホームページでも返済額の試算がご利用いただけます。 <p>【中央労働金庫ホームページ http://chuo.rokin.com】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資利用枠（極度額）内であれば、必要に応じて何回でもご利用いただけます。さまざまな用途のローンに便利にご利用いただけます。 なお、ご融資にあたり当金庫所定の審査を行います。審査結果によっては、ご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。 |

中央労働金庫