

リフォームで 住まいの夢を かなえましょう

子どもの成長やライフスタイルに合わせて、
間取りを変えたり設備を一新したり...。
リフォームは住まいの夢をかなえる一大イベントです。
実際にどれくらいの費用がかかるのか、
どんな場所をリフォームしているのか見てみましょう。

「住宅リフォームに関する動向調査
2003」(株)リクルート月刊Goodリフ
ォーム調べ)によると、リフォーム費用は、
戸建ての場合は平均739.9万円、マ
ンションでは平均365.3万円となっ
ています。もちろん広さやリフォームの
内容によって、価格は大きく変わります。

すが、共通していえるのが、両方とも6
割以上の方が当初予算を上回っている
ということです(グラフ参照)。

この理由として、工事を進めてい
くうちに、「色々追加をしたくなった」
「設備・建材のグレードが高くなって
しまった」などが挙げられています。

リフォーム費用の当初予算と総費用の相関

	当初予算と総費用の相関			
	当初予算より上回った	当初予算より下回った	予定通り	未記入
戸建て	63%	15%	15%	7%
マンション	61%	23%	10%	6%

また、リフォームした場所は、戸建て・
マンション共に「キッチン」「リビング」
が主要な場所として挙げられており、
次いで「ダイニング」「トイレ」「浴室」
等、水周りを中心としたリフォームが
行われています。
そして、リフォームする時の建物の

平均築年数は、戸建てで21.6年(住
み始めてからリフォームまでの年数は
平均13年)、マンションでは17.0年(同
6年5ヵ月)となっています。

大切にそして長く住むために、リフ
ォームの時期・費用等をじっくり考え、素
敵なマイホームを築きたいものですね。

リフォーム・増改築費用をサポート

貯めるなら 財形住宅

給与天引きで無理なく着実に貯めることのできる財形住宅は、新築・中古住宅(マン
ション・戸建て)の購入費用はもちろん、工事費75万円を超える増改築費用にもご
利用いただけます。財形年金と合わせて550万円までの利息は非課税となります。
財形貯蓄は、勤務先の制度がない場合はご利用になれません。

借りるなら



マイホームプラン リフォームコース

特別金利 年2.375%
(変動金利型) 融資利用枠(極度額)最高500万円
最長10年 無担保 生命保険最高500万円つき

先着3,000名様に今なら「ギフトカタログ」(5,000円相当)をプレゼント!
このプレゼントは2004年4月から「パッケージローンRingマイホームプラン」または「マイホームローン」を新規契約
いただいた先着3,000名様を対象としたものです。プレゼントはなくなり次第、終了となります。ご了承ください。

特別金利の適用は、2004年9月30日までとなります。(金融情勢の変化により、金利が変更になる場合があります)
別途、保証料として0.7%から1.2%が必要となります。店頭に説明書をご用意しています。

会員紹介 ● UNION introduction

富士通カンタムデバイス労働組合

ろうきんと連携した生活支援活動と地域活動の実施
(山梨県/甲府支店)

富士通カンタムデバイス労働組
合は、山梨県甲府市・昭和町・玉穂
町にまたがる総面積95.6haの広大
な敷地をもつ国母工業団地内にあり、
組合員総数870名のうち800名が
国母工業団地内に勤務しています。
企業業績が厳しい中で、月収や
ボーナスが減っており、組合員の生

活支援の取り組みとして、家計の見
直しのための相談窓口をろうきん職
員の方のご協力をいただき開設して
おります。相談にくる組合員の中には、
低利なるろうきんローンに借換えの必
要に迫られた方もおり、今後も組合
員の生活支援ならびに家計や生活
設計の見直しの必要性を強く感じ

ました。入社段階からのライフプラ
ンをしっかりとサポートしていく必要
を感じています。

また、2002年6月には「ろうきんボ
ランティアセミナー」に参加すること
をきっかけに、地域ボランティアへの

新たな取り組みとして、組合員と一
緒に『富士山クリーン作戦』に参加
するようになりました。今後とも、ろう
きんと連携した活動を通して、幅広
い運動と地域との関わりを継続して
取り組んでいきたいと思ひます。



組合員と地域の住民が参加した
『富士山クリーン作戦』