

2012年10月15日

お客様 各位

中央労働金庫

2012年10月の有担保ローン金利について

拝啓 清秋の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
また、平素より〈中央ろうきん〉をご利用いただき、誠にありがとうございます。
さて、〈中央ろうきん〉の2012年10月の有担保ローン金利につきまして、固定金利選択型20年と全期間固定金利型の標準金利を引下げましたので、下記の通りご案内いたします。

敬具

記

1. 取扱い内容

項目	概要
対象商品	固定金利選択型20年、全期間固定金利型
対象期間	2012年10月15日～2012年10月31日ご融資実行分までとなります。

2. 適用金利

住宅ローン/ 借換・買替ローン	標準金利	最大引下げ後金利	
		当初期間引下げ型 ※標準金利より最大 1.7%引下げ	全期間引下げ型 ※標準金利より最大 1.4%引下げ
固定金利選択型20年	年3.80% →年 <u>3.60%</u>	年2.10% →年 <u>1.90%</u>	年2.40% →年 <u>2.20%</u>
全期間固定金利型	年3.95% →年 <u>3.60%</u>	年2.25% →年 <u>1.90%</u>	

- 最高1億円（借換・買替ローンは最高5,000万円）
- 最長35年
- 不動産担保
- 団体信用生命保険付（住宅ローン：最高1億円/借換・買替ローン：最高5,000万円 ※融資額の範囲内となります。）
- 2012年10月15日現在

※実際のご融資金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』（例えば、20年1,000万円のお借入れの場合、90,310円～252,850円）と、②『月次後払い方式』（年0.14%～0.36%をご融資金利に上乘せ）がございます。

※上記商品には、他の金利タイプもございますが、上記標準金利の引下げ対象は「固定金利選択型20年、全期間固定金利型」のみとなります。※当金庫の住宅ローン（借換・買替ローン含む）のお借換えには、ご利用いただけません。※金利引下げの適用には、給与振込等のお取引や会員資格等の一定の条件があります。※「当初期間引下げ型」をお選びの場合、当初の金利引下げ期間終了後は、標準金利より0.4%引下げとなります。※特約期間終了後は、金利が変わることがございます。※別途、不動産担保取扱手数料として10,500円または31,500円（ともに消費税込み）がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員（最低出資金1,000円が必要）となる必要があります。※団体会員とは、中央労働金庫に出資いただいている労働組合などの団体をいいます。なお、対象とならない場合もございます。※ご融資の実行月により特約期間に満たない場合がございます。※ご返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭に説明書をご用意しております。※詳しくは、〈中央ろうきん〉お客様相談デスク（電話番号0120-86-6956：平日9：00～18：00）にお問合せいただくか、ホームページにてご確認ください。

以上