

2015年2月吉日

お客さま 各位

中央労働金庫

「ろうきん団体信用生命保険（夫婦連生団信）」の取扱い開始について

日頃より格別のお引き立てをいただき、厚くお礼申し上げます。

さて、当金庫では住宅ローン等の住宅関連資金融資をご利用いただく皆さまの多様な保障ニーズにお応えするため、「ろうきん団体信用生命保険（夫婦連生団信）」の取扱いを開始いたします。

共働き世帯が増加するなど世帯の就労状況が変化する中で、夫婦連帯債務での住宅ローン利用も増えており、安心して住宅ローン等をご利用いただくために補償の充実を図る制度としてご案内申し上げます。

<中央ろうきん>では、今後とも商品・サービスの充実を目指して参ります。引き続き変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 制度概要

住宅ローン等の住宅関連資金融資を利用する際に連帯債務者であるご夫婦（注1）2人で加入できる団体信用生命保険です。

それぞれの方が所定の加入条件を満たす場合に、夫婦連生団信の被保険者となることができ、ご夫婦どちらか一方の被保険者が死亡または所定の高度障害状態になられた場合、ご夫婦の住宅の持分や返済割合等にかかわらず、住宅ローンが全額返済され、ご家族にローンの返済負担が残らない制度です。

詳細は別紙の「夫婦連生団信の概要」をご参照ください。

（注1）夫婦連生団信におけるご夫婦とは、戸籍上の夫婦のほか、婚約関係にある方または、内縁関係にある方をいいます。

2. 取扱い開始日

2015年2月23日（月）以降の本申込み融資受付分からお取扱いを開始します。

3. 対象商品

住宅ローン、借換・買替ローン、有担保フリーローン、リフォームローン、住宅つなぎローンなどの住宅関連資金融資

4. 保険料

対象商品の適用金利に、保険料相当分として年0.1%を上乗せさせていただきます。

【添付資料】

夫婦連生団信の概要

以上

中央ろうきん

NEW

夫婦連生 団体信用生命保険



ろうきん住宅ローンなら
子育て世代等の
「ご夫婦」も安心です!!



住宅ローン返済に係るリスクをカバー!

住宅ローン
金利



年 **0.1%** でローン残高が **0** 円

万一のときに

0 円

「夫婦連生団体信用生命保険」 (夫婦連生団信)とは…

連帯債務者であるご夫婦※
2人で加入することができる制度です。

ご夫婦のどちらかに万一のことがあった場合、
住宅の持分や返済額等にかかわらず、
残りの住宅ローンがなくなり、
ご家族にローンの返済負担は残りません。

※「夫婦連生団信」をご利用できるご夫婦とは、戸籍
上のご夫婦のほか、婚約関係にある方または内縁
関係にある方をいいます。

「夫婦連生団信」の場合



ご夫婦どちらかに万一のことがあった場合
残債0円

これまでの団信 (付保割合設定)の場合



ご夫婦どちらかに万一のことがあった場合
債務が残る 単独返済開始

※夫婦連生団信は住宅ローンの他、住宅関連資金融資にご利用頂けます。詳しくは中央ろうきん営業店までお問い合わせ下さい。

詳しいお問い合わせ・ご相談は

お近くの〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。



(2015年2月23日現在)

夫婦連生団信のイメージ

これまでの団信(付保割合設定)のイメージ

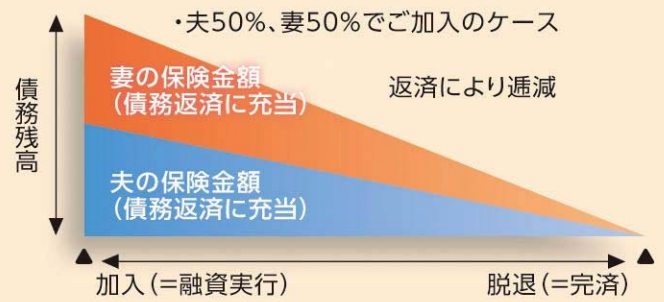
「夫婦連生団信」の場合



保険金額=債務残高

ご夫婦のどちらかが死亡または所定の高度障害状態に
なられた場合、住宅ローンは完済となります

これまでの団信(付保割合設定)の場合



保険金額=債務残高×付保割合(%)

付保割合に応じた保険金が支払われるため
債務の一部が残ります

団体信用生命保険の概要 ※下線部分が夫婦連生団信に対応する箇所

団体信用生命保険とは	この保険は、労働金庫連合会を保険契約者および労働金庫を保険金受取人とし、その労働金庫から融資を受けている賦払債務者を被保険者とする生命保険契約で、被保険者が保険期間中に死亡または所定の高度障害状態にされたとき、生命保険会社が所定の保険金を保険金受取人である労働金庫に支払い、その保険金を被保険者の債務の返済に充当するしくみの団体保険です。なお、債務者が複数の場合は、主たる債務者1名でのご加入だけでなく、設定した付保割合に応じて複数名でのご加入も可能です。また、ご夫婦で債務者となられるときはご夫婦のそれぞれが所定の加入条件を満たした場合に夫婦連生団信を利用してのご加入も可能です。
加入対象者について	新たにご融資を受けられる所定の年齢範囲内の方のうち生命保険会社にご加入を承諾した方がご加入いただけます。なお、夫婦連生団信を利用する場合は新たにご融資を受けられるご夫婦のお二人ともについて所定の年齢範囲内であること、かつ、生命保険会社の加入承諾が必要です。 ※夫婦連生団信を利用できるご夫婦とは、戸籍上のご夫婦のほか、婚約関係にある方または内縁関係にある方です。
保障開始日について	保障開始日は、融資実行日または生命保険会社にご加入を承諾した日のいずれか遅い方の日となります。借り換え融資の場合は、あらかじめ団体信用生命保険契約にご加入いただくこととなりますので、借り換え日または生命保険会社にご加入を承諾した日のいずれか遅い方が新たな保障開始日となります。
保険期間について	賦払債務の償還期間、定められた期間または所定の年齢に達するまでの期間となります。
保険金のお支払いについて	被保険者が保険期間中に次のいずれかに該当した場合、労働金庫に所定の保険金が支払われます。
死亡保険金	死亡されたとき
高度障害保険金	保障開始日以後の傷害または疾病が原因で、次のいずれかに該当する高度障害状態にされたとき ① 両眼の視力を全く永久に失ったもの ② 言語またはそしゃくの機能を全く永久に失ったもの ③ 中枢神経系または精神に著しい障害を残し、終身常に介護を要するもの ④ 胸腹部臓器に著しい障害を残し、終身常に介護を要するもの ⑤ 両上肢とも、手関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの ⑥ 両下肢とも、足関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの ⑦ 1上肢を手関節以上で失い、かつ、1下肢を足関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの ⑧ 1上肢の用を全く永久に失い、かつ、1下肢を足関節以上で失ったもの
保険金が支払われない場合	被保険者が次のような事由に該当する場合は、保険金のお支払いができないことがあります。 ① 保障開始日から1年以内に自殺されたとき ② 被保険者の故意により高度障害状態にされたとき ③ 保険契約者または保険金受取人の故意により死亡または高度障害状態にされたとき ④ 戦争その他の変乱により死亡または高度障害状態にされたとき ⑤ 告知義務違反による解除 ⑥ 詐欺取消し・不法取得目的による無効の場合 ⑦ 重大事由による解除の場合(反社会的勢力に該当すると認められた場合等を含む) ⑧ 保障開始日より前に発生した傷害または疾病を原因として高度障害状態にされたとき(その傷害や疾病を告知いただいたうえでご加入されたとしても、お支払いの対象とはなりません) ⑨ 夫婦連生団信の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意により、他方の被保険者が死亡または高度障害状態にされたとき
この保険からの脱退について	被保険者が以下の事項等に該当した場合、この保険契約から脱退となります。詳しくは労働金庫へお問い合わせください。 ① 賦払償還債務(借入金)を完済されたとき ② 死亡または所定の高度障害状態にされたとき ③ 夫婦連生団信の場合は、ご夫婦いずれかの被保険者が死亡または所定の高度障害状態にされたとき ④ 所定の年齢に達したとき(夫婦連生団信の場合、ご夫婦いずれかの被保険者が所定の年齢に達したときは、以降は他方の被保険者お一人での加入となります)
連帯債務で返済をする際の留意点	団体信用生命保険からの保険金の支払いによって完済された住宅ローンの借入者に連帯債務者がいた場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

※制度内容など詳細については「団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」をご一読ください。