

ろうきんだからできる **こんな時** にもご相談ください



育児休業中の方

育児休業中・育児休業明けのお客様もお申込みいただける使いやすいローンです。
また、収入合算者としてお申込みいただけます。



- ①年収の算出に関しては、「育児休業期間中(復職予定あり)の場合」「育児休業期間明け(復職後12ヶ月未満)の場合」等、個々のケースにより判断させていただきます。
- ②性別による違いはありません。

他のローンの借入がある

他行・他社ローンの借入があるお客様については、住宅ローン相談とあわせて、借換の提案をいたします。

諸費用を含めて申込みたい

お客様のニーズに合わせて、購入額に諸費用を含めた金額でお申込みいただけます。

「住替え(買替え)時の従前の住宅ローン残債務も合わせて借りたい」「諸費用を含めると、物件価格に対して借入希望額が多くなってしまおう」といったご相談も承ります。

(例) 物件2,000万円 諸費用200万円 自己資金0円
〈住宅ローン申込金額〉2,000万円+200万円=2,200万円

※審査により諸費用分までのお借入ができない場合がございます。

築年数が古い中古物件等

築年数の古い中古物件や市街化調整区域の物件などでもご相談いただけます。
※ケースによりお取り扱いできない場合がございます。

リフォームローン

仮審査24h
受付中
詳しくは
こちら

設備入替から、大規模なフルリフォームまで対応!
●最高2,000万円 ●最長20年 ●無担保
●団体信用生命保険付
(最高2,000万円 ※ご融資額の範囲内まで)

お使いのマイホームのリフォーム・増改築資金
本人居住用住宅・セカンドハウスの購入資金 など



変動金利型
年**2.2%**
保証料は金庫が負担いたします。

ずっとサポート引下げ 注1
年**0.2%**金利
引下げ対象の場合

年**2.0%**
保証料は金庫が負担いたします。

注1 ずっとサポート引下げの詳細は下記留意事項をご確認ください。
※固定金利もございます。

毎月 **第3土曜日**は相談会の日

開催時間 **10:00~17:00** 詳しくはこちら



※一部未開催の店舗がございます。
※店舗によっては、相談会の開催時間が異なる場合がございます。

ローンセンター 土曜日・日曜日も営業!

営業時間 平日10:00~18:00 定休日 火曜日・水曜日・祝日
土・日曜日10:00~17:00

※祝日が土・日曜日の場合は営業(10:00~17:00)いたします。
※12月31日~1月3日は休業となります。
※定休日(火・水・祝日)以外にも特定休業日がございます。

ご相談は〈中央ろうきん〉営業店・ローンセンターへ! 最寄り店舗の検索はこちらから



【コープローン(生協組合員融資制度)お申込資格について】中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員と、その同一生計家族の方でご自宅もしくはお勤め先が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央ろうきん友の会に入会することが必要となります。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。【各種ローンについて】●事業性資金・投機目的資金・負債整理資金、賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金(借換資金を含む)および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換には、ご利用いただけません。●実際の融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。●変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。●コープローンをご契約の際は、返済口座として当金庫普通預金口座を開設いただけます。●返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。●店頭やホームページで返済額の試算ができます。●詳しくは店頭またはホームページの商品概要説明書にてご確認ください。【住宅ローン】●中面の3つの商品タイプをご用意しております。なお、繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、商品により異なります。●手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。●適用金利にてご利用いただくには、給与振込等の契約条件がございます。詳しくは、店頭のチラシ等でご確認ください。●団体・生協会員の方以外には、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。●「団体会員」・「生協会員」・「団体会員以外」の方の適用金利は異なります。●「生協会員」・「団体会員以外」の方の適用金利は、審査の結果によって決定となります。●新規標準金利は毎月見直しを行います。●金利情勢により月中に変更となる場合がございます。●保証料一括前払い方式では、保証料を一括前払いいただきます(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~144,490円)。●別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。●返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。【リフォームローン】●団体・生協会員の方以外には、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。●団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。●金利適用期間は、2024年3月29日ご融資実行分までとなります。【ずっとサポート引下げ】●金利引下げ要件は、後記①~③のいずれかの引下げ要件を満たす場合となります。①申込時点(仮審査申込含む)で当金庫に財形貯蓄またはエース預金の契約があり、契約日から1年以上経過かつ「残高12万円以上」の方。②申込時点(仮審査申込含む)で当金庫の有担保ローンまたは無担保ローン(カードローン(マイプラン)を含む)の契約があり、当該ローンを返済中の方。③申込み時の年齢が満20歳未満の方。●金利引下げ要件①~③のうち、複数の引下げ要件を満たしている場合でも、金利引下げ幅は年0.2%となります。本情報誌の掲載内容は2023年10月1日現在。

生協会員専用
フリーダイヤル **0120-692-506** 平日 9:00~18:00
(土日祝日・休)

お問い合わせ・ご相談は
〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください

CO-OP 〈中央ろうきん〉のマネー情報誌

知っ得情報

〈ろうきん〉住宅ローン特集号



2023年10月より 期間限定!

手数料定率型の金利引下げ幅を拡大!

将来、金利があがるのは不安

どの商品を選んだらいいんだろう?

リフォームもしたいな

住宅ローンのこと、よく分からないな

借換えも検討した方がいいのかな



〈中央ろうきん〉住宅ローンをお申込みいただける方

生協組合員の方なら「コープローン」をご利用いただけます。コープローンは〈中央ろうきん〉と生協が提携し、組合員とご家族の暮らしを応援するための生協組合員融資制度です。

- ご自宅もしくはお勤め先(事業所)が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある勤労者の方。
- 〈中央ろうきん〉に出資いただいている生協のうち、生協組合員融資制度(コープローン)を導入した組合員および同一生計家族の方。〈同一生計家族の方〉ご利用にあたっては中央ろうきん友の会に入会する必要があります。



コープローン
導入生協はコチラ ▶▶▶▶



Aさんが申込みする場合でも家族が組合員であれば



Aさんが単身赴任の場合*でも家族が組合員であれば



*赴任先のお住まいまたはお勤め先が当金庫の事業エリア内にある方がご利用いただけます。

本申込時に組合員名と組合員番号が記載されている生協の組合員証等が必要です。

〈ろうきん〉は、働くみんなの暮らしを豊かにするお手伝いをします

ご存知でしたか? /
〈ろうきん〉の誕生には
生協が深く関わっています

〈ろうきん〉は戦後の大変な時代に、生協と労働組合の仲間で「労働者のための銀行」として設立しました。1950年に岡山県と兵庫県で設立されて以来、70年以上にわたり、働く仲間とその家族の生活を支えるためのセーフティネットとしての機能を果たしています。

お問い合わせ・ご相談は
〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください



マイホーム購入や、借換えをお考えの方へ

◆ご融資金額 最高1億円 ◆ご返済期間 最長35年 ◆不動産担保 ◆団体信用生命保険付(最高1億円)※

方は、〈中央ろうきん〉住宅ローン!



ご融資額の範囲まで◆賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。



あなたにあった商品プランをお選びいただけます

詳しくはこちら



2023年10月より

期間限定で「手数料定率型」の金利引下げ幅をさらに年0.1%拡大!

※2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実行分が対象となります。

金利タイプ	適用状況	期間限定! 金利引下げ幅拡大		手数料定額型		手数料定額型	
		手数料定率型	保証料一括前払い方式	保証料月次後払い方式	保証料月次後払い方式		
変動金利型 年2.475%	団体会員の場合	適用金利 年0.375%~ 最大引下げ後 年0.465% ※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。融資手数料として融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。	適用金利 年0.625% ※保証料は一括して前払いいただきます。	適用金利 年0.725%~ 年0.815% ※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。	適用金利 年0.725%~ 年0.815% ※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。		
	生協会員の場合	適用金利 年0.535%~ 最大引下げ後 年0.675% ※保証料率年0.16%~年0.20%を含みます。融資手数料として融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。	適用金利 年0.725%~ 年0.825% ※保証料は一括して前払いいただきます。	適用金利 年0.885%~ 年1.025% ※保証料率年0.16%~年0.20%を含みます。	適用金利 年0.885%~ 年1.025% ※保証料率年0.16%~年0.20%を含みます。		
全期間固定金利型 年3.600%	団体会員の場合	適用金利 年1.500%~ 最大引下げ後 年1.590% ※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。融資手数料として融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。	適用金利 年1.750% ※保証料は一括して前払いいただきます。	適用金利 年1.850%~ 年1.940% ※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。	適用金利 年1.850%~ 年1.940% ※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。		
	生協会員の場合	適用金利 年1.660%~ 最大引下げ後 年1.800% ※保証料率年0.16%~年0.20%を含みます。融資手数料として融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。	適用金利 年1.850%~ 年1.950% ※保証料は一括して前払いいただきます。	適用金利 年2.010%~ 年2.150% ※保証料率年0.16%~年0.20%を含みます。	適用金利 年2.010%~ 年2.150% ※保証料率年0.16%~年0.20%を含みます。		

※上記以外の適用金利は〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。



住宅ローンの金利の他にも、ぜひチェックしたいポイント!

- 「団体会員」や「生協会員」の場合、不動産担保取扱手数料が一般勤労者よりも低い金額11,000円(消費税込)でご利用いただけます。
※一般勤労者の方は、33,000円(消費税込)になります。
- 返済中の「万-の場合」に備え、様々な団体信用生命保険をご用意しています。

ろうきん団信

- 保険期間中に死亡、または高度障がいにより、所定の給付事由に該当した場合、保険金をもってローン返済に充当されます。
- 金利に保険料相当利率の上乗せはありません。
- 夫婦連生団信の取扱いが可能です。また、健康上の理由により、ろうきん団信にご加入できない方を対象とした引受緩和団信をご用意しております。

夫婦連生団信

住宅ローン金利 + 年0.1%で
ご夫婦どちらかが
万-の時に
住宅ローン
残高が 0円



- 連帯債務者であるご夫婦2人で加入することができる制度です。
- ご夫婦のどちらかが死亡、または高度障がいにより、所定の給付事由に該当した場合、保険金をもってローン返済に充当されます。

引受緩和団信

住宅ローン金利 + 年0.3%

健康上の理由によりろうきん団信にご加入できない方を対象とした、引受条件を緩和した団体信用生命保険です。■保険会社から引受緩和団信の加入見込みがあると判断されたお客様が対象となり、引受緩和団信の査定結果が承諾となった場合にご加入いただけます。■ろうきん団信と同様に、死亡または高度障がい状態になったとき、保険金をもってローン返済に充当されます。■夫婦連生、連帯債務者が複数名加入するお取扱いはできません。

がん団信

住宅ローン金利 + 年0.1%で

がんにより、所定の給付事由に該当した場合、または「余命6ヶ月以内」と判断されたとき(医師の診断に基づき保険会社が判断)、保険金をもってローン返済に充当されます。

住宅ローン
残高が 0円

●死亡、または高度障がいに加え、悪性新生物(ガン)により、所定の給付事由に該当した場合、または「余命6ヶ月以内」と判断されたとき(医師の診断に基づき保険会社が判断)、保険金をもってローン返済に充当されます。

夫婦連生団信

住宅ローン金利 + 年0.3%で

がん団信において、「夫婦連生団信」のお取扱いができます。

就業不能保障団信

住宅ローン金利 + 年0.1%で

所定の就業不能状態が3ヶ月を超えて継続した場合に

以後の継続している期間における月々の住宅ローン返済が 0円

▼さらに---
所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合に

住宅ローン残高が 0円

夫婦連生団信

住宅ローン金利 + 年0.3%で

就業不能保障団信において「夫婦連生団信」のお取扱いができます。

●死亡、または高度障がいに加え、所定の就業不能状態が3ヶ月を超えて継続した場合には、それ以降の返済額相当額が就業不能給付金として支払われ、また、その状態が12ヶ月を超えて継続した場合には、保険金をもってローン返済に充当されます。

ろうきんオールマイティ保障型団信

住宅ローン金利 + 年0.3%で

ガン、急性心筋梗塞、脳卒中により、所定の給付事由に該当した場合、また、ケガや病気を原因として、所定の身体障がい状態に該当した場合に

住宅ローン
残高が 0円



●死亡、または高度障がいに加え、悪性新生物(ガン)、急性心筋梗塞、脳卒中により、所定の給付事由に該当した場合、また、ケガや病気を原因として、保険期間中に所定の身体障がい状態に該当した場合、保険金をもってローン返済に充当されます。

※保険金額の上限は1億円(融資額の範囲内となります)。
※保険金が支払われる場合であっても利息の一部をご負担いただく場合がございます。
※連帯債務等のお借入れの場合等、団体信用生命保険に関する詳細は、〈ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

団体信用生命保険の
さらに詳しいご説明はこちら



各商品タイプのポイント	こんな方におすすめ	毎月の返済額を抑えたい方	繰上げ返済で早く完済したい方	初期費用を抑えたい方
		手数料定率型	手数料定額型 保証料一括前払い方式	手数料定額型 保証料月次後払い方式
不動産担保取扱手数料	必要	必要	必要	必要
融資手数料	融資金額×2.2%(消費税込)	不要	不要	不要
保証料のお支払い方法	金利に保証料率を上乗せして毎月お支払い	ご融資時に一括してお支払い ※返済途中で全額繰上げ返済をした場合、保証料の一部が返戻されます。*1		金利に保証料率を上乗せして毎月お支払い

※1 保証料の返戻が生じない場合もあります。 ※2 一般的な例として記載しています。