



〈中央ろうきん〉の住宅ローン・リフォームローンをご紹介します！

がん団信、夫婦連生団信、就業不能保証団信など、
様々な団体信用生命保険をご用意！

住宅ローン(借換・買替ローン)

不動産担保

最高1億円

最長40年

団体信用生命保険付

(最高1億円 ※ご融資額の範囲内まで)

● 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

最新の
金利等は
こちらから！



生協会員で
変動金利型／
手数料定率型を
選択した場合

標準金利

年**2.625%**

適用金利

年**0.805%**～年**0.945%**

※融資手数料として、融資金額×2.2% (消費税込)がかかります。※保証料率年0.18%～年0.22%を含みます。

※上記以外の手数料・金利タイプは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

浴室などの設備入替えから、大規模なフルリフォームまで対応！

リフォームローン

無担保

最高2,000万円

最長20年

団体信用生命保険付

(最高2,000万円 ※ご融資額の範囲内まで)

● 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

最新の
金利等は
こちらから！



生協
会員の
場合

変動金利型

年**2.750%**

※保証料は当金庫が負担いたします。

ずっとサポート引下げ

年**0.200%**

金利引下げ対象の場合

年**2.550%**

※保証料は当金庫が負担いたします。

※ずっとサポート引下げの詳細は下記の留意事項をご確認ください。

留意事項【コープローン(生協組合員融資制度)お申込資格について】●中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員と、その同一生計家族の方でご自宅もしくはお勤め先が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央ろうきん友の会に入会することが必要となります。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。【各種ローンについて】●金利情勢の変化により、金利は変更となる場合があります。●変動金利型は、金利情勢により返済期間中に金利が変わることがあります。詳しくは、ホームページをご確認ください。●実際のご融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。●店頭やホームページでご返済額の試算ができます。●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。●返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。●店頭に説明書をご用意しています。【住宅ローン】※手数料定率型以外に手数料定額型(保証料一括前払い方式・保証料月次後払い方式)もあります。●「団体会員」・「生協会員」・「団体会員以外」の方の適用金利は異なります。「生協会員」・「団体会員以外」の方の適用金利は、審査の結果によって決定となります。●新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合があります。●適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件があります。詳しくは、店頭の説明書等でご確認ください。●事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換へには、ご利用いただけません。●別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。●返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合があります。●団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。●事業性資金、投機目的資金、負債整理資金、賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。●団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。【ずっとサポート引下げ】●団体・生協会員限定となります。●引下げ要件(①～③)のいずれかを満たす場合年0.2%金利引下げ ①給与振込のご指定※1 ②財形貯蓄またはエース預金のご契約※2 ③有担保ローンまたは無担保ローン(マイプランを含む)のご契約 ※1:当金庫のシステムで判定できるものに限ります。 ※2:年間積立額12万円以上が対象となります。 ※引下げ要件は、ご融資実行時点で満たしている必要があります。なお、給与振込のご指定はご予約でも対象となる場合があります。 ※複数の引下げ要件を満たしている場合でも、金利引下げ幅は年0.2%となります。

本情報誌の掲載内容は、2025年4月1日現在。

〈中央ろうきん〉の各SNS公式アカウント

お得な情報をお届け！

登録・フォローお願いします！



〈中央ろうきん〉

LINE

@chuorokin



〈中央ろうきん〉

Instagram

@chuorokin_official



〈中央ろうきん〉

YouTube

@chuo_rokin



CO・OP〈中央ろうきん〉のマネー情報誌

知って得情報



みんなはどうしてる？ 住宅ローンやリフォームの今どき情報を知ろう！

「新築でマイホームを購入する」のと、
「中古住宅をリノベーションする」。

子どもも大きくなってきたし、
そろそろ家のこと見直した
ほうがいいのかな…？

最近物騒だし、家の防犯対策は大丈夫かしら？

どっちが私たちに
あっているかな？

今すぐ役立つお得な情報を
詳しくご説明します！
ぜひ中面をご覧ください。

〈ろうきん〉の誕生には生協が深く関わっています

営利を目的としない金融機関〈ろうきん〉

〈ろうきん〉は生協や労働組合などの働く仲間がお互いを助け合うために資金を出し合ってつくった、協同組織の金融機関です。生まれた利益を便利な商品やサービスとして利用者に還元しています。

働く人から働く人へ〈意思のあるお金〉の循環

お預かりした資金は、大切な共有財産として、住宅・教育・マイカーなど働く仲間とその家族のくらしを守り、より豊かにするために役立てられています。



※2024年3月末現在

中央ろうきん生協会員専用フリーダイヤル

〈ろうきん〉に
コール
0120-692-506
平日9時～18時(土日祝日・休)

ローンのお申込みはホームページから

24時間受付中！



「住宅購入資金」を知ろう

住宅購入資金の平均金額を確認してみましょう！

土地購入・注文住宅

5,811万円

分譲戸建て

4,290万円

分譲マンション

4,716万円

中古戸建て

2,983万円

中古マンション

2,793万円

※出典／国土交通省 住宅局
「令和5年度 住宅市場動向調査 報告書」新築と中古で大体2,000万円近く差があるのね。
みんなどういう風に決めているのかしら…。

知っ得POINT 新築・中古にした理由

新築を選んだ方は、「新築住宅だから」、中古を選んだ方は、購入金額以外にも「リフォームされてきれいだったから」という回答が。ご自身にあった住宅を検討しましょう。

新築住宅・マンション

●戸建住宅取得世帯
●集合住宅取得世帯

新築住宅だから

64.9%
69.4%一戸建てだから/
マンションだから60.7%
48.0%住宅の立地環境が
良かったから43.8%
54.0%

価格が適切だったから

40.8%
36.3%住宅のデザイン・広さ・
設備等が良かったから36.6%
33.9%

中古住宅・マンション

●戸建住宅取得世帯
●集合住宅取得世帯予算的にみて既存(中古)
住宅が手頃だったから69.6%
67.5%新築住宅にこだわら
なかったから37.5%
37.7%リフォームされて
きれいだったから29.1%
28.0%リフォームで快適に
住めると思ったから24.4%
27.3%間取りや設備・広さが
気に入ったから16.7%
19.4%

※出典／国土交通省 住宅局「令和5年度 住宅市場動向調査 報告書」

リフォームで自分好みに

今住んでいるご自宅のリフォームはもちろん、中古物件を購入し“好みの住まいにリフォームする”という選択をする家庭も増えてきています。

【リフォームにかかる費用の一例(戸建住宅の相場)】

キッチン 台所

100~150万円

浴室 風呂

100~120万円

外壁

90~120万円

耐震補強

※築年数により差があります。

約95~約189万円

※出典／株式会社ホームプロ
「リフォームの施工費用と値段相場」、「耐震補強工事の費用相場」

リフォーム会社はどうやって探せばよいかな？

リフォーム資金って
これくらい必要
なんだね。

ホテルみたいな家がいい！

知っ得POINT 自分に合ったリフォーム会社を選ぶ

理想の住まいづくりを実現するためには、まずは信頼できるリフォーム会社を選ぶことが大切です。
ここで紹介するのは数ある方法の一例です。参考にしながら、自分にぴったり合う会社を探してみましょう。

国の制度を活用して探す

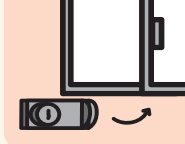
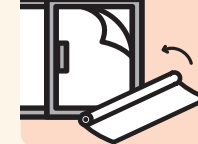
国土交通大臣登録「住宅リフォーム
事業者団体登録制度」 詳しくはこちら一定の要件を満たす住宅リ
フォーム事業者団体を国が
登録・公表しています。

紹介サイトから探す(一例)

✓デザインにこだわりたい方は…

「リフトル」など、住宅リフォーム
事業者団体に所属している事業者
のみを紹介するサイトもあります。

✓費用や相場が気になる方は…

「ホームプロ」など、「リフォー
ム費用と相場」をチェックで
きるサイトもあります。実施したい！ 防犯のための
リフォーム5選防犯に対する意識と重
要性が高まっています。
安全な暮らしを守るた
めのリフォーム事例を
ご紹介します。センサーライト・
センサーアラーム
を設置する防犯カメラを
設置する窓に補助錠を
設置する玄関の鍵の
追加や交換窓ガラス用の
防犯フィルムの
貼り付け

※出典／株式会社クロス・マーケティング「防犯・セキュリティに関する調査(2024年)」

中央ろうきんなら!!

住宅の購入を
ご検討の方お客様に寄り添った住宅ローンをご案内します！
ぜひ、お気軽にご相談ください！

例えば…

育児休業中の申込みOK！

育児休業中・育児休業明けのお客
様もお申込みいただけます。
また、収入合算者としてもお申込
みいただけます。年収の算出に関しては、「育児休業期間中
(復職予定あり)の場合」「育児休業期間明
け(復職後12カ月未満)の場合」等、個々の
ケースにより判断させていただきます。

性別による違いはありません。

リフォームを
セットで
ご検討の方「住宅ローン借換え費用」・「中古住宅購入費用」と「リフォーム費用」は
1つにまとめられるんです！

お申込みイメージ

借換えの
場合ローンを
(他社住宅
借換えする
ローン残高)+ 自宅をリフォームする
(リフォーム費用)中古住宅
購入の場合中古住宅を
(購入
費用)+ リフォームする
(リフォーム費用)1つの
住宅ローンで
お申込み✓リフォーム費用も住宅ローンと
同じ金利でお申込みできる✓1本のローンで組むから手間も
かからず管理もしやすい！低金利な
中央ろうきんの
金利は裏面で
チェック！