

2023年8月吉日

お客様各位

中央労働金庫

『有担保ローン「手数料定率型」の取扱対象者の拡大』および
『有担保ローン「手数料定率型」の金利引下げ幅の拡大（期間限定）』について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当金庫に格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、当金庫の有担保ローン「手数料定率型」は、「団体会員」の組合員の方を取扱対象としておりましたが、多くのお客様にご好評いただいていることから、2023年10月1日（日）申込受付分より、すべてのお客様にご利用いただけるように商品ラインアップを見直すことといたします。

また、この機会に多くのお客様に当金庫の有担保ローン「手数料定率型」をご利用いただくために、期間限定で「手数料定率型」に限って金利引下げ幅を拡大することといたしますので、あわせてご案内いたします。

今後も、お客様にご満足いただけるよう、より一層のサービス向上に努めてまいりますので、引き続きご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 「手数料定率型」について

(1) 商品概要

「手数料定率型」とは、借入額に対して一定の料率（税込2.2%）を乗じた手数料をお支払いいただくことで、現行の商品制度に比べて適用金利が低くなる商品です。

「手数料定率型」は、比較的、返済期間を長く設定するお客様や、積極的な繰上返済による返済期間の短縮を予定していないお客様にメリットのある商品となります。

(2) 対象者 **※変更あり**

すべてのお客様がご利用いただけます。

(3) 対象となるローン

住宅ローン、借換・買替ローン、有担保フリーローン

※災害救援住宅ローン、有担保負債整理資金貸付、その他一部の提携融資制度等は対象外となります。

(4) 商品ラインアップ（すべてのお客様共通）

商品名	手数料定率型	手数料定額型
保証料方式	保証料月次後払い	保証料一括前払い 保証料月次後払い
融資手数料	借入額×2.2%（税込）	不要
不動産担保取扱手数料	11,000円～33,000円（税込）	11,000円～33,000円（税込）
対象の金利タイプ	変動金利型・全期間固定金利型 固定金利特約型・上限金利特約型	変動金利型・全期間固定金利型 固定金利特約型・上限金利特約型
金利ミックス の取扱い	取扱可 ※手数料定額型との金利ミックスは不可	取扱可 ※手数料定率型との金利ミックスは不可

※保証料一括前払い：ご融資時に一括して所定の保証料額をお支払いいただく方式です。

保証料月次後払い：ご融資金利に保証料率を上乗せして毎月のご返済と一緒に支払いただく方式です。

(5) 変更日

2023年10月1日(日)申込受付分からすべてのお客様が「手数料定率型」をご利用いただけます。

※2023年9月までに「手数料定額型」で申込みをされている場合で、「手数料定率型」へ変更を希望される場合のお取扱いについては、<中央ろうきん>営業店・ローンセンターにお問い合わせください。

2. 「手数料定率型」の金利引下げ幅の拡大(期間限定)について

(1) 対象の商品タイプ

「手数料定率型」のみ対象といたします。

(2) 金利引下げ拡大幅

「期間限定引下げ」として、金利引下げ幅を年0.10%拡大いたします。

■ 「手数料定率型」の金利引下げ後の適用金利

<変動金利型の場合>

手数料定率型		団体会員	生協会員	団体会員以外
7月1日現在	適用金利	0.475%~0.565%	0.635%~0.775%	0.655%~0.795%
10月2日以降	期間限定金利引下げ幅	▲0.10%		
	適用金利※	0.375%~0.465%	0.535%~0.675%	0.555%~0.695%

<全期間固定金利型の場合>

手数料定率型		団体会員	生協会員	団体会員以外
7月1日現在	適用金利	1.600%~1.690%	1.760%~1.900%	1.780%~1.920%
10月2日以降	期間限定金利引下げ幅	▲0.10%		
	適用金利※	1.500%~1.590%	1.660%~1.800%	1.680%~1.820%

* 「団体会員」とは、中央労働金庫に出資いただいている労働組合等の団体をいいます。

* 「生協会員」とは、中央労働金庫に出資いただいている生協のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員および同一生計家族の方をいいます。

※2023年7月1日時点の標準金利をもとに、2023年10月2日以降の商品制度を踏まえた金利を記載しています(年利表示)。金利は毎月見直すため、変更となる場合があります。実際の金利や他の金利タイプの金利については、2023年10月1日以降、<中央ろうきん>ホームページ等でご確認ください。

(3) 対象期間

2023年10月2日(月)~2024年9月30日(月)までの新規実行分を対象とします。

以 上