

安心!
低金利!

住宅ローン (借換・買替ローン)



- ◆最高1億円 ◆最長35年 ◆不動産担保 ◆団体信用生命保険付 (最高1億円※ご融資額の範囲内となります。)
- ◆賃貸目的の不動産取得資金にはご利用いただけません。

ずっと続く安心感!

全期間
固定金利型

標準金利

年 **3.100%**

標準金利より
最大年 **1.85%**
引下げ

最大引下げ後金利

年 **1.250%**

今ならうれしい低金利!

変動金利型

標準金利

年 **2.475%**

標準金利より
最大年 **1.85%**
引下げ

最大引下げ後金利

年 **0.625%**

固定も変動も
どちらも魅力的・・・
と迷ったら!

2つの金利を組み合わせる **金利ミックス** という方法もあります!

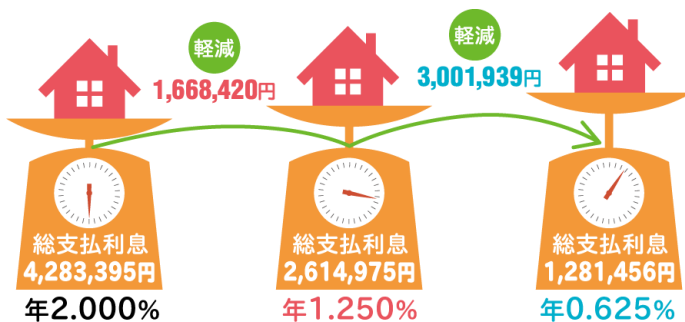
変動金利型の金利がさらに年 **0.05%** 引下げ

※変動金利型と借入総額の30%以上が全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)の組み合わせであることが金利引下げの条件となります。

わずかな **金利** の違いでも **返済額** が大きく変わります!

住宅ローンの
借換イメージ

2,000万円を
20年で返済した
場合



※左記計算例は、計算上の金利シミュレーションであり、特定の商品と比較するものではなく、実際の金利、ご返済額とは相違します。※金利シミュレーションは金利が変動しないことを前提に計算しています。※左記計算例は元利均等毎月返済方式で計算しています。※住宅ローンの借換えは、別途、現在のお借入金に対する未払い利息や繰上返済手数料、登記費用、印紙代などの諸経費(左記条件で約20万円)および保証料・不動産担保取扱手数料が必要となります。

家計見直し借換キャンペーン

2020年4月1日(水)～2021年3月31日(水)

キャンペーンの詳細は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

住宅ローン Web仮審査
24時間申込受付中!
中央ろうきん 検索 <https://chuo.rokin.com/>



※実際の融資金利は、申込み時点ではなく、借入れ時点の金利が適用となります。※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※変動金利型は、返済途中で固定金利特約型・LooF10(上限金利特約型)に切替えた場合、以降、返済終了日まで年 1.40%引下げとなります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※金利ミックスの組み合わせる金利タイプは2種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円～162,550円)と、②『月次後払い方式』(年 0.10%～0.24%を融資金利に上乘せ)がござります。※金利引下げの適用には、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がござります。詳しくは、店頭のチラシ等でご確認ください。※当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込み)が必要となります。※「金利ミックス」は、契約が2口となりますので、借入金額によっては1口の場合より印紙代が高くなる場合がございます。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭で説明書をご用意しています。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

毎月第3土曜日は相談会の日 開催時間 10:00～17:00

- 一部未開催の店舗がござります。
- 店舗によっては、相談会の開催時間が異なる場合がございます。

■お問い合わせ・ご相談は

〈中央ろうきん〉お客様相談デスク TEL. 0120-86-6956

2020年10月1日現在